Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

28

SNR2025ER-279178-2

CONTRATO Nº	2516-2024	CONTRATISTA	MUNICIPIO DE CAQUEZA	NIT / C.C.	899999462-9
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA	05/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 43.907.537,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 43.907.537,00

OBJETO: ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DEL EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 1 No. 2-64 PLAZA DE MERCADO"HOY LA TRIADA" EN EL MUNICIPIO DE CAQUEZA - CUNDINAMARCA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

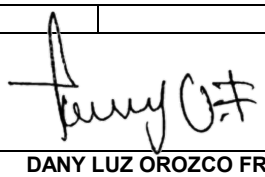
EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
20-05-2025	FE 322	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	4,90%
20-05-2025	FE 418	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	9,79%
20-05-2025	FE 419	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	14,69%
20-05-2025	FE 420	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	19,58%
20-05-2025	FE 421	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	24,48%
03-06-2025	FE 425	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	29,38%
25-06-2025	FE 432	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	34,27%
18-07-2025	FE 433	CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	39,17%
14-08-2025	FE 451	CANON ARRIENDO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	44,07%
08-09-2025	FE 458	CANON ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 2.149.801,00		$ 2.149.801,00	48,96%
27-10-2025	FE 476	CANON ARRIENDO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 2.149.801,64		$ 2.149.801,64	53,86%
24-11-2025	FE 481	CANON ARRIENDO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 2.149.801,64		$ 2.149.801,64	58,75%
		TOTALES	$ 25.797.613,28		$25.797.613,28	58,75%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2516-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FE 481 **CANON ARRIENDO DEL MES NOVIEMBRE DE 2025** CRP-4025

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025



DANY LUZ OROZCO FRANCO

Supervisor del Contrato

SRPG

Superintendencia de Notariado y Registro